



26 5280945
КОПИЯ

Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности на жилое помещение

г. Москва
09 ноября 2016г.

Дело № А41-27072/2016

Арбитражный суд Московской области в составе председательствующего судьи М.В.Козловой при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем судебного заседания Ларионова Т.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению к ЗАО "Московская областная инвестиционно-строительная компания" (ЗАО "МОИСК") при участии в судебном заседании: смотри протокол судебного заседания

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2015г. по делу № А40-31752/2015 в отношении ЗАО "Московская областная инвестиционно-строительная компания" (ЗАО "МОИСК") введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утверждена Ничков А.В.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.04.2016г. по делу №А40-31752/15 удовлетворено ходатайство временного управляющего о применении при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщика).

Согласно указанному определению суда также было удовлетворено ходатайство должника о передаче дела по подсудности на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Заявитель обратился с заявлением о признании права собственности на жилое помещение.

Объявлен состав суда. Отводов не заявлено.

Спор рассмотрен по ст.156 АПК РФ в отсутствие надлежаще извещённых временного управляющего и должника.

Кредитор заявил ходатайство об уточнении ходатайство в порядке ст.49 АПК РФ удовлетворено.

Заслушаны стороны: кредитор поддержал заявленные требования.

Исследовав и оценив представленные доказательства по правилам ст. 71 АПК РФ, проверив обоснованность доводов, изложенных в требовании, отзыве на него и выступлениях присутствующих в судебном заседании участвующих в деле лиц, арбитражный суд признает заявленное требование обоснованным по следующим основаниям.

Кредитор, обратившись в арбитражный суд, просит признать за ним право собственности на жилые помещения – квартиру, находящиеся в жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воронина, д.б, кв.207.

Согласно п. 1 ст. 4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену.

В результате вложения денежных средств участники долевого строительства приобретают право собственности на объект долевого строительства и долю в праве общей собственности на общее имущество в здании, в котором такой объект расположен.

КОПИЯ

В ст. 201.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрены особенности, касающиеся рассмотрения требований в отношении недвижимого имущества в деле о банкротстве застройщика.

Пунктом 1 названной статьи предусмотрено, что с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, только в рамках дела о банкротстве с соблюдением установленного порядка подлежат предъявлению и рассмотрению отдельные требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам.

К числу таких требований законом отнесено, в частности, требование о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства (подп. 1 п. 1 ст. 201.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как следует из материалов дела, с кредитором был заключен договор, по условиям которого должник обязался передать кредитору квартиру в жилом доме, находящемся по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Воронина, д. 6, а кредитор обязался уплатить за нее денежные средства.

Кредитор свои обязательства перед ЗАО "МОЙСК" по внесению суммы денег, исполнил надлежащим образом.

Жилое помещение в указанном доме является свободным от прав и обремененных притязаний третьих лиц.

Кредитор в настоящее время фактически владеет и несет бремя содержания жилого помещения.

Иные заинтересованные лица не заявили возражений против удовлетворения заявленного требования о признании права собственности на жилое помещение.

При таких обстоятельствах указанные требования являются обоснованными, поскольку арбитражному суду представлены доказательства возникновения у кредитора права собственности на жилое помещение.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 71, 201.1, 201.6-201.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-185, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать за _____ право собственности на квартиру площадью 41,8 кв.м., находящейся в жилом доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воронина, д. 6.

Настоящий судебный акт является основанием для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства (жилое помещение).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В.Козлова

